

Bytové domy „RIVIÉRA MODŘANY“

STANDARDS BYTOVÉHO DOMU A SPOLEČNÝCH PROSTOR

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

Základy

- železobetonová základová deska na pilotech

Suterén

- železobetonový monolitický sloupový a stěnový systém
- železobetonové nosné stěny

Nadzemní podlaží

- nosné stěny železobetonové
- nenosné příčky a vyzdívky – zdivo cihelné, sádrokarton
- instalační předstěny - sádrokarton

Stropní konstrukce

- železobetonové desky

POVRCHY

Fasáda

- kontaktní zateplovací systém, izolace v kombinaci EPS/XPS a minerálních vláken, tenkovrstvá venkovní omítka

Vnitřní omítky a malby

- tenkovrstvá omítka na železobetonových konstrukcích
- omítka na zděných konstrukcích
- malby otěruvzdorné

Podlahy

- společné chodby – keramická dlažba, Rako, Kaamos 30x60
- společná schodiště – uzavírací bezbarvý nátěr na žb konstrukci schodiště

SPOLEČNÉ PROSTORY

Parkování

- společné podzemní podlaží rezidentních parkovacích stání se společným vjezdem
- osvětlení s pohybovým čidlem
- rolovací mříž s dálkovým ovládním

Sklepy

- individuální sklepní kóje – systémové dělicí konstrukce (plech, pletivo)
- nebo individuální sklepy – zděné s plnými protipožárními dveřmi

Společné prostory – nadzemní podlaží

- vstupní dveře do bytové domu – prosklené v rámu z hliníkových profilů

Osvětlení

- chodby, schodiště, vstupní hala – osvětlení s čidlem
- venkovní osvětlení u vstupu do objektů – osvětlení s čidlem

Listovní schránky

- velikost pro listovní zásilku formátu A4, zabudovaná jmenovka

Zábradlí schodiště

Ocelové s nátěrem, dřevěné madlo

Výtahy

Osobní výtah obsluhující všechna nadzemní podlaží a společné podzemní podlaží

STANDARDY BYTU

Povrch a úprava vnitřních stěn

- Obytné místnosti – omítka s malbou, barva bílá
- Koupelny – velkoformátový keramický obklad rektifikovaný La Futura, série Florencie 30 x 60 cm do výšky 2,1 m, výběr z 6 barev
- WC – velkoformátový keramický obklad rektifikovaný La Futura, série Florencie 30 x 60 cm do výšky 1,2 m, výběr z 6 barev
- Stropy – tenkovrstvá omítka, malba bílá, v chodbách a sociálních zázemích, či komorách pro zakrytí potrubí lokálně SDK kastlík, nebo podhled

Podlahové krytiny

- Koupelna, WC – velkoformátová keramická dlažba rektifikovaná La Futura série Florencie 30 x 60 cm vč. soklu, výběr z 6 barev
- Obývací pokoj a další obytné místnosti, předsíň – plovoucí podlaha dřevěná dýhovaná Par-ky vč. Soklových lišt, výběr z 6 dekorů dřeva

Výplně otvorů - dveře

- Vstupní dveře – protipožární bezpečnostní dveře (bezpečnostní třída 3), SAPELI, povrch CPL (vysokotlaký laminát), rozměr 900/2100, dveřní kukátko, dřevěný práh
- Obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC – dveře SAPELI Elegant komfort, jednokřídlé, plné (do OP částečně prosklené), hladké, povrch CPL (vysokotlaký laminát), šířka standardně 800 mm (do koupelny, WC, šatny 700 mm), výška 2100 mm, variantně 2300 mm; výběr ze 7 dekorů dřeva
- zárubně obložkové
- kování nerez klika, rozeta, případně WC sada

Výplně otvorů - okna

- Dřevěná, zasklená izolačním dvojsklem

Zábradlí ochozů

- Ocelové s nátěrem,

Zařizovací předměty

- Umyvadlo - keramické bílé Ideal Standard Connect Air Cube , sifon chrom
- Umývatko - keramické bílé Ideal Standard Tempo, sifon chrom
- Vana - plechová bílá 170 x 70 cm KALDEWEI Eurowa
- Sprchová vanička – litý mramor bílá Marmite
- WC mísa - závěsný klozet bílý Ideal Standard Connect Tesi, ovládací tlačítko chrom, sedátko ultraploché bílé
- Baterie sprchová, vanová – termostatická pákové Ideal Standard Ceratherm
- Baterie umyvadlová – pákové Ideal Standard Ceraflex
- Sprchový kout – Elba, čiré sklo, profil chrom Sprchový, vanový set - Ideal Standard Idealrain

Vytápění + ohřev TUV

- Centrální (pro celý bytový dům) plynová kotelna v objektu a na ní navazující domovní rozvod otopné vody a TUV do jednotlivých bytů
- Desková otopná tělesa - barva bílá
- Otopný žebřík v koupelně – barva bílá
- Měření spotřeby tepla pro jednotlivé byty – kalorimetry umístěné v rámci instalačních šachet s dálkovými odečty

Elektroinstalace

- Vypínače a zásuvky – vypínače plastové jednoduché, nebo dvojité, zásuvky jednoduché, nebo dvojité, umístění dle projektové dokumentace, typ Legrand Niloé
- Svítidla - ve vstupní chodbě, koupelnách a na WC světelné vývody s objímkou a žárovkou, v ostatních prostorech bytu vývody pro svítidla
- STA - společná televizní anténa (STA) pro příjem pozemního digitálního televizního vysílání, zásuvka pro připojení dle projektové dokumentace
- Data - rozvody umožní připojení telefonních a datových signálů, dvojjásuvka pro připojení dle projektové dokumentace
- Domácí telefon – u vstupních dveří tablo s audiojednotkou, v bytech audio telefon
- V místě kuchyňského koutu bude realizována elektro příprava pro napojení cirkulační digestoře
- V místě kuchyňského koutu bude realizována příprava pro napojení el. sporáka a dalších kuchyňských zařízení a spotřebičů.

Rozvody vody a kanalizace

- Rozvody vody a kanalizace v bytech – plastové potrubí
- Měření spotřeby teplé a studené vody pro jednotlivé byty – měřiče s dálkovým odečtem a uzávěry umístěné v instalačních předstěnách, nebo pod vanou, s dvířky
- Přívod studené a teplé vody pro kuchyňský kout zakončený záslepkou
- Odpad pro kuchyňskou linku zakončený záslepkou
- Kuchyňská linka, keramický obklad, finální rozvody vody, elektriky a elektrické spotřebiče nejsou součástí dodávky
- Příprava pro pračku v místnosti, kde je pračka zakreslena – bude realizován přívod studené vody a odpad se sifonem pro pračku

Vzduchotechnika

- Kuchyně - pro zachycení pachů a par z kuchyní budou použity cirkulační digestoře – tyto nejsou součástí dodávky
- Obytné místnosti – obytné místnosti budou nuceně větrány pomocí vzduchotechnických jednotek umístěných na střeše objektů

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení z výše uvedeného popisu standardů, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.